

Informe fechado sobre una parcela catastral

Referencia 1446401VK4714E — Madrid, Plaza de Cibeles 1

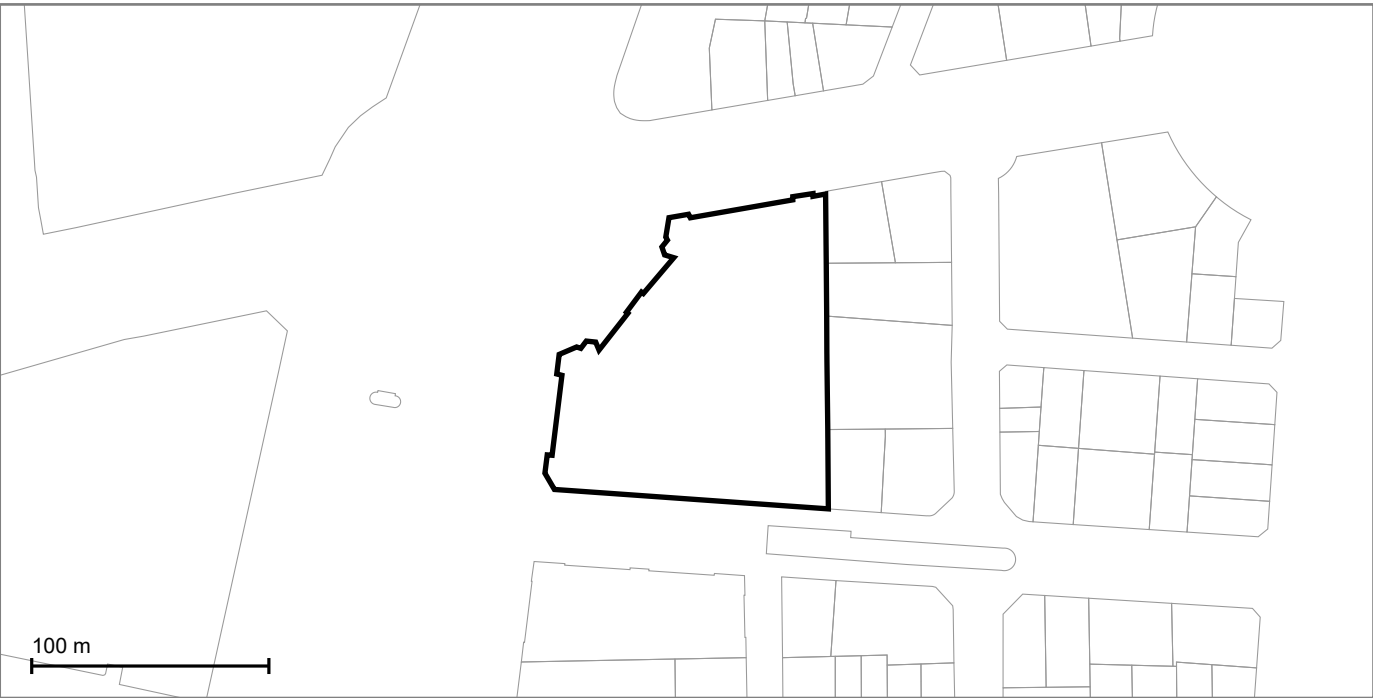
Este informe no tiene valor probatorio. No es una certificación catastral ni una nota simple del Registro de la Propiedad, y no puede presentarse como documento oficial. Dice lo que contienen los registros públicos en la fecha indicada, y lo que no contienen. Solo los documentos del Catastro dan fe.

1. En resumen

La parcela 1446401VK4714E está en Madrid. El Catastro le da una superficie gráfica de 11.829 m². Registra en ella una construcción de uso oficinas. Una dirección del Catastro remite a ella. Su versión vigente en la base del Catastro vale desde el 05/08/2025.

2. La parcela

Referencia catastral	1446401VK4714E
Municipio	Madrid (código del Catastro 28900, INE 28079)
Tipo	urbana
Superficie gráfica	11.829 m² — la superficie de la escritura puede ser distinta
Punto de referencia	40.41855, -3.69168 (latitud, longitud)
Versión vigente desde	05/08/2025
Fuente	Dirección General del Catastro, Parcelas catastrales (INSPIRE), descarga del 22/10/2026, CC BY 4.0



Plano dibujado con la geometría de las parcelas del Catastro (ETRS89 / UTM 30N). No sustituye a un levantamiento topográfico ni a un deslinde.

3. Construcciones

Uso	oficinas
Estado	en uso
Año registrado por el Catastro	1975 — el Catastro puede registrar el año de una reforma y no el de la construcción original
Viviendas	0
Inmuebles	1
Plantas sobre rasante	no informado

Superficie construida	52.949 m²
Partes de edificio	40
Fuente	Catastro, Edificios (INSPIRE), descarga del 22/10/2026, CC BY 4.0

4. Direcciones

Dirección 1	PZ CIBELES 1
-------------	--------------

5. Lo que estos registros no dicen, y dónde encontrarlo

Titular	Sede Electrónica del Catastro (acceso del titular) o Registro de la Propiedad
Valor catastral	recibo del IBI o certificación catastral
Cargas e hipotecas	nota simple del Registro de la Propiedad
Urbanismo, licencias	ayuntamiento
Precio	ninguno de los registros utilizados

6. Fuentes y fechas

- Dirección General del Catastro — Parcelas catastrales, Edificios y Direcciones (INSPIRE), archivos del municipio 28900 descargados el 22/10/2026, licencia CC BY 4.0.
- INE — Relación de municipios y códigos por provincias (26codmun.xlsx).

7. Quién ha elaborado este informe · límites

Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Suiza. Editor independiente, sin mandato oficial ni relación con la Dirección General del Catastro. Informe de ejemplo del 24/10/2026.